Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района сообщает о проведении открытого аукциона.

1. Организатор торгов - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района находящийся по адресу: Брянская обл., п. Навля, ул. Красных Партизан, д. 21, кабинет № 5.

2. Решение о проведении торгов принято администрацией Навлинского района, распоряжение от 09.03.2021 г. № 111-р.

3. Торги состоятся 22.04.2021г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Брянская обл., п. Навля, ул. Красных Партизан, д. 21, кабинет № 5 в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона .

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

4. Предмет торгов:

**лот №1** - право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0960131:270, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Навлинское городское поселение, рп Навля, пер. Ключевой площадью 637 +/-9 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного хозяйства; Цена 59 878 руб.;

Предельно допустимые параметры разрешенного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки 30% при размере земельного участка 1000 кв.м. установлены решением Навлинского поселкового Совета народных депутатов № 3-181 от 29.09.2017 г.

**лот №2** - право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0960115:38, местоположение: Брянская область, Навлинский район, п. Навля, площадью 1000 +/-22 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного хозяйства; Цена 94 000 руб.; Предельно допустимые параметры разрешенного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки 30% при размере земельного участка 1000 кв.м. установлены решением Навлинского поселкового Совета народных депутатов № 3-181 от 29.09.2017 г.

**лот №3** - право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0960201:1502, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Навлинское городское поселение, рп Навля, ул. Березинка площадью 570 +/-8 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; Цена 53 580 руб.; Предельно допустимые параметры разрешенного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки 30% при размере земельного участка 1000 кв.м. установлены решение Навлинского поселкового Совета народных депутатов № 3-181 от 29.09.2017 г.

**лот №4** - право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0090201:1208, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Синезерское сельское поселение, д. Рябчовка, ул.Заречная площадью 1678 +/-14 кв.м., разрешенное использование: жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства; Цена 46 984 руб.; Предельно допустимые параметры разрешенного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки 50% установлены решением Синезерской сельского Совета народных депутатов № 5-308 от 10.11.2017 г.

**лот №5**- право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0240102:318, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Бяковское сельское поселение, д. Муравлевка, площадью 600 +/-8,58 кв.м., разрешенное и использование: жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства; Цена 17 616 руб.; Предельно допустимые параметры разрешенного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки 50% установлены решением Бяковского сельского Совета народных депутатов № 5-307 от 10.11.2017 г.

**лот №6** - право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0240103:1211, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Бяковское сельское поселение, с Бяково, площадью 2000+/-16 кв.м., разрешенное использование: жилые дома усадебного типа в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства; Цена 56 000 руб.; Предельно допустимые параметры разрешенного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки 50% установлены решением Бяковского сельского Совета народных депутатов № 5-307 от 10.11.2017 г.

**лот №7** - право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0960301:349, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Навлинское городское поселение, рп Навля, СО «Садоводов-Огородников», площадью 460+/-8 кв.м., разрешенное использование: ведение садоводства; Цена 12 604 руб.

**лот №8**- право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0360301:592, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Навлинское городское поселение, с Борщово, площадью 2025+/-16 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; Цена 81 000 руб.;

**лот №9**- право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0110105:138, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Навлинское городское поселение, рп Навля, площадью 3485+/-20,66 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; Цена 121 975 руб.;

**лот №10-** право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:17:0130606:125, местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Навлинский муниципальный район, Чичковское сельское поселение, п. Черемушки, Озерная площадью 1540+/-14 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома усадебного типа, для индивидуальной жилой застройки; Цена 43 274 руб.; Предельно допустимые параметры разрешенного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки 50% установлены решением Чичковского сельского Совета народных депутатов № 5-314 от 10.11.2017 г.

5. Шаг аукциона 3 % от начальной цены лота.

6. Заявки на участие в торгах принимаются при личном обращении и предъявлении паспорта, или через представителя по доверенности по адресу: Брянская область, п. Навля, ул. Красных Партизан, д. 21, каб.3 кроме субботы и воскресенья и официальных праздничных дней, с 8-30ч., до 17-45ч. (перерыв с 13:00ч до 14:00ч),пятница с 8-30ч., до 16-30ч. срок начала приема заявок 19.03.2021г.,с 8-30ч., срок окончания приема заявок 19.04.2021г. до 17-45ч.(включительно).

Для участия в торгах претендент представляет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

7. Аукцион проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

8. Размер задатка 80% от начальной цены лота, который должен быть перечислен на расчетный счет: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района; ИНН 3221002114; КПП 324501001; Р/счет 03232643156380002700 Отделение Брянск г.Брянск / УФК по Брянской области; БИК 011501101, КБК 85300000000000000180, л/с 05273009950.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов засчитывается в оплату предмета продажи посредством публичного предложения. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток лицам, участвовавшим в продаже, но не победившим в ней.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Определение участников торгов состоится 20.04.2021г. в 11 час. 00мин. по адресу: Брянская обл., п. Навля, ул. Красных Партизан, д. 21, кабинет № 5.

9. Победителем будет признан участник, предложивший наиболее высокую цену.

10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков определяется по согласованию сторон с 19.03.2021г.,с 8-30ч., срок окончания 19.04.2021г. до 17-45ч.(включительно).

11. С победителем будет заключен договор купли-продажи.

12. С формой заявки и проектом договора купли продажи, предметом торгов, а так же иной интересующей информацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукционов – www.admnav.ru., в периодическом печатном средстве массовой информации «Наше время».

Начальник отдела по УМИ Н.Н.Солодухин