УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

                                                                                                    Навлинского района

 от 23.08.2019 г. № 511

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**по исполнению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района муниципальной услуги «Бесплатное предоставление многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**

**1.            Общие положения.**

1.1. Административный регламент по исполнению отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района муниципальной услуги «Бесплатное предоставление многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»  (далее - административный регламент) разработан в соответствии  с Земельным Кодексом РФ, законом Брянской области от 11.04.2011года №28-З (ред. от 09.11.2011г. №114-З) «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области» в целях реализации прав многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков в частную собственность.

1.2. Лицом, ответственным за бесплатное предоставление  многодетным семьям земельных участков на территории МО Навлинский район является отдел по управлению муниципальным имуществом Брянского района (далее - Отдел).

Местонахождение отдела по управлению муниципальным имуществом Навлинского района: 242130, п. Навля, ул. Красных Партизан, 21.

Контактные телефоны: (48342) 2-24-28*.*

Режим работы: ежедневно с 8.30 до 17.45, пятница с 8.30 до 16.30, кроме выходных (суббота, воскресенье)и праздничных дней. Адрес электронной почты – otdei-umi@ yandex.ru.

1.3. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются семьям однократно. Заявителями на получение результатов предоставления государственной услуги являются:

1) семьи, в которых родился (или был усыновлен) третий ребенок или последующие дети, являющиеся гражданами Российской Федерации, местом жительства которых является Брянская область;

2) единственные усыновители третьего ребенка или последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, местом жительства которых является Брянская область не менее 3-х лет.

при рождении (усыновлении) третьего и последующего ребенка (детей) начиная со дня вступления в силу Закона Брянской области (далее – Закон) от 11.04.2011 года «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области» (с 25 апреля 2011 года) независимо от нуждаемости в жилых помещениях.

1.4. Земельные участки предоставляются многодетным семьям по мере их формирования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства, или под строительство жилого дома однократно без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

1.5. Земельные участки, предоставленные многодетным семьям бесплатно в соответствии с настоящим регламентом, должны использоваться строго по целевому назначению.

**2. Порядок формирования перечня земельных участков.**

   2.1. Формирование земельных участков (акт выбора, утверждение границ, межевание, постановка на кадастровый учет), предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства, или под строительство жилого дома, осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом Навлинского района в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативными актами Навлинского района.

2.2. Земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, или садоводства, или огородничества и дачного строительства, или животноводства предоставляются в размерах, установленных в Законе Брянской области №68-З от 07.10.2002г. «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области».

2.3. Гражданам предоставляются земельные участки, сформированные и включенные в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее – Перечень). Ведение перечня осуществляется Отделом.

2.4. Перечень утверждается постановлением администрации Навлинского района и  должен содержать характеристики земельных участков, включая:

- местоположение (адрес) земельного участка;

- кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

2.5. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации Навлинского района в сети Интернет.

**3. Очередность и порядок предоставления земельных участков.**

3.1. Для получения земельного участка в собственность бесплатно, одним из родителей (усыновителем) (далее – Заявитель), от имени всей семьи подается заявление в администрацию Навлинского района.

К заявлению прилагаются следующие документы:

-Ксерокопия паспорта Заявителя (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение);

-Ксерокопия паспорта супруга (супруги) Заявителя (при наличии) (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение).

- Ксерокопия свидетельство о рождении (усыновлении) детей.

-Ксерокопия паспортов детей, достигших 14-летнего возраста (страницы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства);

 -Ксерокопия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена семьи

 -Ксерокопия свидетельства о регистрации по месту жительства несовершеннолетних детей ,не достигших 14-летнего возраста;

 -Ксерокопия свидетельства о регистрации брака, свидетельства о расторжении брака(при наличии);

 -Справка с места учебы (для детей в возрасте от 18 до 23лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения)с указанием срока окончания обучения, выданная не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

 -Документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы по призыву (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, проходящих срочную военную службу по призыву) с указанием срока окончания службы, выданный не позднее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

 -Согласие на обработку персональных данных Заявителя и всех членов семьи.

3.2. Регистрация заявлений от многодетных семей ведется Отделом в прошитом, пронумерованном и скрепленном соответствующими печатями журнале  регистрации заявлений от многодетных семей, состоящих на учете, в целях предоставления земельных участков (далее – Журнал). Земельные участки предоставляются в порядке очередности регистрации в Журнале. В отметке о регистрации указывается дата и московское время приема заявки.

3.3. Земельные участки предоставляются на основании решения администрации района в виде постановления.

3.4. В случае если Заявителем в заявлении указан конкретный земельный участок, находящийся в Перечне, Отдел  в течение 30 дней принимает решение о предоставлении земельного участка и уведомляет о принятом решении Заявителя. Если на один земельный участок подано два и более заявлений, решение о предоставлении земельного участка принимается в соответствии с очередностью зарегистрированных в Журнале заявлений. В адрес остальных Заявителей в течение 5 дней направляется уведомление о невозможности предоставления данного земельного участка.

3.5. В случае если Заявителем в заявлении не указан конкретный земельный участок, Отделом в течение 30 дней Заявителю направляется уведомление с предложением о предоставлении земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков. Заявитель в течение 30 дней с момента получения уведомления обязан направить в Отдел письменное заявление о своем согласии на предоставление либо об отказе в предоставлении конкретного земельного участка. Если Заявитель, надлежаще уведомленный, в течение 30 дней со дня получения уведомления не обратился в Отдел, этот земельный участок может быть предложен следующему по очереди Заявителю. При этом Заявителю в течение 5 дней направляется уведомление об этом с предложением иного земельного участка из имеющихся в Перечне в порядке начала нумерации земельных участков. Отдел при получении ответа в течение 30 дней после его регистрации принимает решение о предоставлении земельного участка, готовит проект договора о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семьи и акт приема-передачи земельного участка.

3.6 В случае, если Заявитель дважды отказался от предложенных в собственность бесплатно земельных участков, очередность Заявителя определяется от даты второго отказа, указанной в заявлении, а если Заявитель не обратился в орган местного самоуправления, его очередность определяется по истечению 5 календарных дней.

3.7 Одновременно с заявлением о приобретении земельного участка Заявитель подтверждает неизменность ранее предоставленных сведений, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо предоставляет документы, подтверждающие произошедшие изменения.

3.7. Земельные участки предоставляются членам многодетных семей в общую долевую собственность в равных долях.

3.8.Заявители, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

3.9. Отдел по управлению муниципальным имуществом Навлинского района  ведет учет и аккумулирует сведения о многодетных семьях, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Регламентом.