

Проект «Зеленая улица ипотеке»

*Подробная информация у закрепленных
менеджеров Сбербанка:*

Наталья Залозная - +7 919 191 1577

Елена Мельникова - +7 919 299 5064

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ



Срок кредита – от 3 месяцев до 30 лет

Сумма кредита – от 300 000 рублей, максимальный размер кредита зависит от доходов участников кредитования, но **не более 85%** от стоимости объекта недвижимости.

Первоначальный взнос – от 15%

Первоначальным взносом могут выступать имеющиеся денежные средства, а также все возможные сертификаты, в том числе материнский сертификат.



Требования к заемщику:

Возраст – от 21 до 75 лет (на момент погашения кредита)

Доход:

При рассмотрении возможности кредитования Банк принимает в расчет любые доходы заемщика, которые можно подтвердить различными способами: **зарплатной картой Сбербанка**, при подтверждении дохода **справкой 2-НДФЛ или по форме Банка** необходимо предоставить **заверенную копию трудовой книжки**. Также можно получить ипотеку **без подтверждения дохода**, при наличии 50% первоначального взноса (материнский капитал может быть учтен в этой сумме, если направляется напрямую на Продавца).

В случае если доходов основного заемщика недостаточно, возможно добавление в сделку **до 5 созаемщиков** с доходами. Созаемщиками могут выступать любые лица (не обязательно родственники), возраст и требования к доходам аналогичны требованиям к основному заемщику. При этом собственность может быть оформлена только на основного заемщика или на всех созаемщиков.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ



Цели кредитования:

готовое жилье: квартира, таун-хаус, жилой дом, комната, часть квартиры или жилого дома, апартаменты;

строящееся жилье от застройщика/подрядчика приобретение земельных участков/садовых домиков и т.п.

индивидуальное жилищное строительство своими силами или с привлечением подрядной организации (ИЖС).



«Жилищный кредит на строительство жилого дома»:

Предметом залога могут быть только земельные участки (ИЖС).

Первоначальный взнос – от 25%. Подтверждением первоначального взноса могут быть платежные или иные документы, подтверждающие факт оплаты Заемщиком части стоимости кредитуемого Объекта недвижимости/ сметной стоимости строительства кредитуемого Объекта недвижимости/ стоимости работ по строительству кредитуемого Объекта недвижимости.

Индивидуальное строительство Объекта недвижимости может осуществляться как **на основании договора со строительной организацией** или с иным лицом, осуществляющим строительство, так и **самостоятельно**, без привлечения строительной организации или иного лица, осуществляющего строительство.

ПРИМЕР РАСЧЕТА ИПОТЕКИ И ПОГАШЕНИЯ



Программа «Акция для молодых семей».

Размер кредита 500 000 рублей

Срок кредита	Минимальный совокупный доход	Ставка Банка*	Платеж
10 лет	11 106	10,2	6 664
20 лет	8 153	10,2	4 892
30 лет	7 437	10,2	4 462

Размер кредита 1 000 000 рублей

Срок кредита	Минимальный совокупный доход	Ставка Банка*	Платеж
10 лет	22 211	10,2	13 327
20 лет	16 306	10,2	9 784
30 лет	14 874	10,2	8 924

Программа государственной поддержки 6%**

Сумма кредита	Срок		
	10 лет	20 лет	30 лет
	<i>Первые 3 года / после</i>	<i>Первые 3 года / после</i>	<i>Первые 3 года / после</i>
500 000 рублей	6 469 / 6 455	3 582 / 4 523	2 997 / 4 120
1 000 000 рублей	11 102 / 12 422	7 164 / 9 046	5 995 / 8 240

*Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на DomClick.ru в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина». Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.2п.п. Условия актуальны на 20.03.2019

**при рождении второго или третьего ребенка в период с 01.07.2018 по 31.12.2022 выдача кредита возможна в срок до 01.03.2023 года. Приобретение объекта недвижимости у Юридического лица по ДДУ/договору уступки прав требования/ДКП.